ГАРАНЦИЈЕ ПО ПРОГРАМУ ФОНДА

По налогу подносиоца захтева, Фонд издаје гаранције којима као гарант преузима на себе неопозиву обавезу да ће на захтев корисника гаранције платити утврђен износ кориснику гаранције, уколико се испуне услови наведени у гаранцији.

Општи услови

Право на издавање гаранција Фонда имаће привредни субјекти разврстани као микро,мала, средња и велика правна лица, регистровани у релевантом регистру на подручју Републике Србије, који доставе финансијске извештаје за претходне две године у којима није исказан губитак и то:

- привредни субјекти који су у већинском приватном или државном власништву, осим јавних предузећа;
- привредни субјекти који имају учешће друштвеног капитала мање од 40%.

На основу члана 99. Уредбе о правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13, 97/13, 119/14) који одређује када гаранција не представља државну помоћ, што је у диспозитиву решења Комисије за доделу државне помоћи наложено, и као таква гаранција не може покрити кредит више од 80% од одобреног зајма, или друге финансијске обавезе корисника.

Разврставање правних лица се врши у складу са Законом о рачуноводству. Предузетници се у смислу овог Закона сматрају микро правним лицима.

Гаранције Фонда се могу издавати за обезбеђење кредита, односно за обезбеђивање других послова подносилаца захтева свих привредних грана, осим за:

- Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
- Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним;
- Промет нафте и нафтних деривата.

Фонд не може по захтеву једног подносиоца одобравати и кредит и гаранцију, ако се и кредит и гаранција односе на исти правни посао.

Накнада за издавање гаранције-провизија износи 2% годишње од износа гаранције, а уколико је гаранција издата као обезбеђење потраживања са валутном клаузулом за обрачун провизије примењиваће се валутна клаузула.Износ гаранције ће се смањивати сразмерно износу отплаћених обавеза од стране налогодавца.

Тражени износ гаранције не може бити мањи од 2.000.000,00 Динара, а максимални годишњи износ укупно одобрених гаранција повезаним лицима не може бити већи од 100.000.000,00 динара.

Минимални број запослених радника за поменуте максималне износе је 35 радника.

Укупна задуженост привредног субјекта код Фонда за развој, са свим његовим повезаним лицима (појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно) може бити максимално до 200.000.000,00 РСД, што укључује стање дуга по свим раније одобреним кредитима и гаранцијама, као и износ гаранције која је предмет одобравања.

Висина гаранције се одређује у односу на бонитет привредног субјекта и инструменте обезбеђења.

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита и измирења обавеза по издатим гаранцијама су:

- ***хипотека првог реда на непокретностима***-у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита, зависно од врсте хипотековане непокретности, може износити:
    - до 70% тржишне вредности стамбеног простора (станови и породичнекуће);
    - до 60% тржишне вредности пословних зграда и пословног простора(канцеларије, управне зграде, угоститељски и трговачки објекти, хладњаче, бензинске пумпе и сл.);
    - до 50% тржишне вредности производних и индустријских објеката, (хала, магацина, млинова, силоса, гаража, помоћних објеката и сл.);
    - до 50% тржишне вредности грађевинског земљишта; и/или

- ***залога на поизводној опреми и другим покретним стварима*** у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 50% тржишне вредности нове опреме и до 30% тржишне вредности опреме старије од две године

Уколико је корисник кредит привредни субјект из недовољно развијене јединице локалне самоуправе, тржишна вредност наведених инструмената обезбеђења у односу на вредност кредита мора да буде 1:1.

Као додатна средства обезбеђења, могу послужити и:

- заложно право на залихама робе;
- заложно право на будућим потраживањима, која прозилазе из постојећих уговора закључених са дужницима који имају бонитет прихватљив за Фонд;
- хипотека другог реда;
- хипотека/залога на објекту/опреми који/а је предмет финансирања
- јемство физичког лица и други инструменти обезбеђења.

У Нишу, 07.03.2016. г.

В.Д. Директор Фонда
Слађана Бацковић

_____