ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ-ПРАВНА ЛИЦА ПО ПРОГРАМУ ФОНДА

Услови за коришћење средстава
Право на коришћење средстава Фонда имаће привредни субјекти разврстани као микро,мала, средња и велика правна лица, регистровани у релевантом регистру на подручју Републике Србије, који доставе финансијске извештаје за претходне две године у којима није исказан губитак и то:

- привредни субјекти који су у већинском приватном или државном власништву, осим јавних предузећа
- привредни субјекти који имају учешће друштвеног капитала мање од 40%.

Укупна задуженост привредног субјекта код Фонда за развој, са свим његовим повезаним лицима (појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно) може бити максимално до 200.000.000,00 РСД.

Средства по овом програму се могу користити за кредитирање свих привредних грана, осим за:

- Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
- Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним
- Промет нафте и нафтних деривата.

Кредитна средства ће се одобравати под следећим условима:

- каматна стопа је 1,5% на годишњем нивоу, уколико је средство обезбеђења кредита гаранција/авалирана меница пословне банке, а у осталим случајевима 3% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле,
- рок отплате је до 10 година у оквиру кога је грејс период до 1 године,
- месечна/тромесечна отплата кредита,
- У грејс периоду интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу

Минималан износ кредита за сва правна лица износи 2.000.000,00 РСД, а максималан 50.000.000,00 РСД уколико је кредит/гаранција обезбеђен/а хипотеком над непокретношћу или неким другим средством обезбеђења предвиђеним програмом Фонда, или 100.000.000,00 РСД уколико је кредит/гаранција обезбеђен/а гаранцијом пословне банке.

Минимални број запослених радника за поменуте максималне износе је 35 радника .

Појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно.

Фонд прихвата као предрачунску вредност улагања само нова улагања. Под новим улагањима која се могу кредитирати сматрају се и она улагања која су реализована до шест месеци пре датума подношења захтева за кредит, за шта је инвеститор у обавези да пружи валидне доказе.
Обавеза корисника кредита је да у периоду коришћења кредита не смањује број запослених радника.

Испоручилац опреме као и продавац непокретности, не може бити физичко лице нити повезано лице са корисником кредита, у смислу Закона о привредним друштвима и закона о банкама.

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:

- ***гаранција или авалиране менице пословне банке; и/или***
- ***меница и менично овлашћење јемца/приступиоца дугу (уколико постоји јемство/приступање дугу другог привредног субјекта; и/или***
- ***меница и менично овлашћење оснивача/акционара дужника; и/или***
- ***хипотека првог реда на непокретностима***- у односу на тржишну вредност хипотековане непокретности, зависно од врсте те непокретности, висина одобреног кредита може износити:
  - до 70% тржишне вредности стамбеног простора (станови и породичне куће);
  - до 60% тржишне вредности пословних зграда и пословног простора (канцеларије, управне зграде, угоститељски и трговачки објекти, хладњаче, бензинске пумпе и сл.);
  - до 50% тржишне вредности производних и индустријских објеката, (хала, магацина, млинова, силоса, гаража, помоћних објеката и сл.);
  - до 50% тржишне вредности грађевинског земљишта; и/или
  - до 30% тржишне вредности пољопривредног земљишта уколико је корисник кредита регистровано пољопривредно газдинство.
- ***залога на производној опреми и другим покретним стварима*** у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 50% тржишне вредности нове опреме и до 30% тржишне вредности опреме старије од две године

Уколико је привредни субјект из недовољно развијене јединице локалне самоуправе (уколико на наведеној територи има седиште или на истој обавља пословање) тржишна вредност наведених инструмената обезбеђења у односу на вредност кредита мора да буде 1:1. Доказ да привредни субјекат обавља пословање на територији недовољно развијене јединице локалне самоуправе је регистровано постојање седишта или огранка и то најмање годину дана пре подношења захтева за кредит.

Недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се јединице локалне самоуправе које су разврстане *у трећу групу* развијености у складу са чланом 12. став 1. Закона о регионалном развоју и актом Владе којим се утврђује јединствена листа развијености региона и јединица локалне самоуправе и то;
Алибунар, Бајина Башта, Баточина, Бач, Бела Црква, Богатић, Бољевац, Велика Плана, Велико Градиште, Владимирци, Деспотовац, Жабаљ, Житиште, Ивањица, Ириг, Кладово, Кнић, Ковачица, Ковин, Коцељева, Краљево, Лесковац, Лозница, Лучани, Љубовија, Мали Иђош, Неготин, Нова Црња, Нови Бечеј, Нови Пазар, Осечина, Оџаци, Параћин, Пландиште, Прокупље, Свилајнац, Сечањ, Смедеревска Паланка, Сокобања, Србобран, Тител, Трстеник, Ћићевац, Ћуприја, Уб, Чока, Шид.

Изразито недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се јединице локалне самоуправе које су разврстане *у четврту групу* развијености у складу са чланом 12. став 2. Закона о регионалном развоју и актом Владе којим се утврђује јединствена листа развијености региона и јединица локалне самоуправе и то: Алексинац, Бабушница, Бела Паланка, Блаце, Бојник, Босилеград, Брус, Бујановац, Варварин, Владичин Хан, Власотинце, Гаџин Хан, Голубац, Димитровград, Дољевац, Жабари, Жагубица, Житорађа, Књажевац, Крупањ, Куршумлија, Кучево, Лебане, Љиг, Мали Зворник, Мало Црниће, Медвеђа,

Мерошина, Мионица, Нова Варош, Опово, Петровац на Млави, Прешево, Прибој, Пријепоље, Ражањ, Рашка, Рековац, Сврљиг, Сјеница, Сурдулица, Трговиште, Тутин, Црна Трава.

Као додатна средства обезбеђења, могу послужити и:

- заложно право на залихама робе;
- заложно право на будућим потраживањима, која произлазе из постојећих уговора закључених са дужницима који имају бонитет прихватљив за Фонд;
- хипотека другог реда;
- хипотека/залога на објекту/опреми који/а је предмет финансирања, осим код start-up кредита у износима до 1.500.000,00 динара, у ком случају залога на будућој ствари/опреми/возилима која су предмет кредитирања може бити основно обезбеђење;
- јемство физичког лица и други инструменти обезбеђења.

У Нишу, 07.03.2016. г.

В.Д. Директор Фонда
Слађана Бацковић

_____