START-UP КРЕДИТИ ПО ПРОГРАМУ ФОНДА ЗА ПРАВНА ЛИЦА

Услови за коришћење средстава

Право на коришћење ових средстава имају привредни субјекти на подручју Републике Србије, регистрована у релевантном регистру најраније у години која претходи години подношења захтева**.** Кредити се одобравају за изградњу/ доградњу/ реконструкцију/ адаптацију/ санацију/ куповину пословног простора/производних, индустријских објеката, куповину опреме (не старије од пет година), куповину земљишта, основног стада, засада, опреме за пољопривредну производњу (пластеник, противградна заштита, системи за заливање и др.) и трајних обртних средстава (за репроматеријал).

Подносилац захтева за кредит може бити само лице које никада раније није било власник привредног друштва, односно предузетник, у смислу да је био обвезник пореза на добит, односно на приходе од самосталне делатности.

Подносилац захтева за кредит може бити само лице против кога се не води истражни и/или кривични поступак и које није било правоснажно осуђивано за кривична дела, **до 60 година старости.**

Лица која су у тренутку подношења захтева за добијање кредита запослена у јавним предузећима и државним институцијама не могу бити корисници ових средстава.

Средства по овом Програму се не могу користити за:

-Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;

-Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним;

- Промет нафте и нафтних деривата**.**

Кредити се одобравају под следећим условима:

- за инвестиционо улагање у износу од **280.000,00 до 4.200.000,00** динара, у чијој структури учешће трајних обртних средстава може бити до 20%, са **роком отплате до 5 година, у оквиру којег је грејс период до 1 године,**
- за ТОС од **280.000,00 до 1.000.000,00** динара, са **роком отплате до 3 година, у оквиру којег је грејс период до 1 године,**
- **каматна стопа је** 1,5 % на годишњем нивоу, уколико је средство обезбеђења кредита гаранција/авалирана меница пословне банке, а у осталим случајевима 3 % на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле
- месечна/тромесечна отплата кредита
- У грејс периоду интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу

Испоручилац опреме као и продавац непокретности, не може бити физичко лице нити повезано лице са корисником кредита, у смислу Закона о привредним друштвима и закона о банкама.

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита:

- ***бланко сопствене менице*** корисника кредита, са клаузулом "без протеста" и меничним овлашћењем **и**

- ***хипотека првог реда на непокретностима,*** и то:
  1. на објектима и грађевинском земљишту, чија тржишна вредност обезбеђује повраћај кредита увећаног за припадајућу камату; или
  2. Хипотеком на пољопривредном, шумском земљишту и земљишту у грађевинском подручју које није градско грађевинско земљиште, може се обезбедити само део кредита до максималног износа 500.000,00 динара**,** односно 1.500.000,00 динара уколико је корисник регистровано пољопривредно газдинство; или
- ***Залогом на покретним стварима*** у власништву односно залогом на будућој ствари/опреми/возилима која су предмет кредитирања може се обезбедити кредит до максималног износа од 1.500.000,00 динара.

- ***Уговорно јемство (или приступање дугу) правног лица*** за корисника кредита, са одговарајућим инструментима обезбеђења јемца, односно приступиоца дуга,

- ***Уговорно јемство физичког лица*** до максималног износа 300.000,00 динара, док се део кредита изнад тог износа мора обезбедити другим инструментима

Фонд задржава право да тражи и додатно средство обезбеђења, уколико анализом захтева утврди да је то потребно.

Реализација средстава:

Одобрена средства се за изградњу/доградњу/реконструкцију/санацију/адаптацију објекта, као и набавку опреме могу уплатити на основу Уговора о асигнацији, директно на рачун извођача радова / испоручиоца опреме, или на рачун подносиоца захтева.

За изградњу/доградњу/реконструкцију/санацију/адаптацију објекта потребно је доставити Решење/грађевинску дозволу којим се одобрава извођење планираних радова, пре закључења Уговора о кредиту.

Пријем захтева ће се вршити све док се не потроше средства за ову намену.

У Нишу, 07.03.2016. г.

В.Д. Директор Фонда
Слађана Бацковић

_____