

У складу са одредбама Уредбе о условима, начину и поступку за остваривање права првенства закупа, критеријумима за утврђивање висине закупнине за право првенства закупа, као и документацији која се доставља уз захтев за остваривање права првенства закупа („Службени гласник РС”, број 30/18 од 20. априла 2018. године) Комисија за давање сагласности на инвестициони план уз предлог мера за реализацију закупа у поступку остваривања права првенства закупа пољопривредног земљишта, образована Решењем министра пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 119-01-179/2018-09 од 03. августа 2018. године (у даљем тексту: Комисија), расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ О УСЛОВИМА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА

Позивају се:

-заинтересована правна лица која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу да доставе инвестициони план који се односи на инвестиционо улагање у сектор пољопривреде, односно у сектор пољопривредно-прерађивачке индустрије ради започињања обављања нове пословне делатности, проширења постојеће делатности, диверсификације постојећег производног програма у нове производе, који нису били садржани у постојећем производном програму или битне промене у целокупном производном процесу постојеће делатности у складу са законом којим се уређују улагања.

Улагања у сектор пољопривредно-прерађивачке индустрије јесу сва улагања која се односе на прераду пољопривредних производа чији је резултат производ који је и сам пољопривредни производ или нови производ, као и улагања у производњу енергије из обновљивих извора која као сировину користе главне и споредне производе пореклом из пољопривреде и прерађивачке индустрије.

Улагања у производњу енергије из обновљивих извора су прихватљива као саставни део вертикалног процеса интеграције у пољопривреди, односно која су саставни део веће целине заједно са сточарском производњом, односно са другим видовима пољопривредно-прерађивачке делатности.

Производња енергије на овај начин је прихватљива као допунска делатност предвиђеног инвестиционог улагања уколико услед њене производње није умањена производња хране на пољопривредном земљишту које је предмет закупа, при чему морају постојати позитивне економске користи од инвестиционог улагања за Републику Србију. Економске користи за Републику Србију у смислу нето ефекта јавних прихода и државних давања свих облика на свим нивоима. Нето ефекти економских користи у смислу ове уредбе морају имати позитиван ефекат у корист Републике Србије, при чему се приликом

утврђивања економских користи не убраја износ закупнине од пољопривредног земљишта у државној својини.

Улагања у сектор пољопривреде у смислу ове уредбе јесу улагања у области унапређења генетског потенцијала у сточарству које подразумева улагања у набавку квалитетног приплодног материјала (жива стока, семе, ембриони) чистих раса домаћих животиња, намењеног за даљу репродукцију, са одгајивачким вредностима већим од просека контролисане популације у Републици Србији.

Услови за подношење захтева (општа и посебна мерила за оцену инвестиционог плана:

Право на подношење захтева имају сва заинтересована правна лица која су уписана Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу.

Општа мерила за оцену инвестиционог плана за улагања у сектор пољопривредно-прерађивачке индустрије су да се ради о улагању у нова основна средства (објекте и опрему), а која се не односе на искључиву ратарску производњу, у износу од најмање три хиљаде евра по хектару, од чега минимум улагања у прерађивачке капацитете износи 500 евра по хектару, односно најмање 500.000 евра укупне инвестиције, у периоду до три године од дана почетка улагања у складу са динамиком предвиђеном уговором, с тим што се у првој години мора реализовати најмање 30% инвестиције, осим у јединицама локалних самоуправа које имају мање од 1.000 хектара пољопривредног земљишта у државној својини, у којима укупни износ инвестиције може бити мањи од 500.000 евра.

Општа мерила за оцену инвестиционог плана за улагања у сектор пољопривреде су да се ради о улагању у нова основна средства (објекте и опрему), а која се не односе на искључиву ратарску производњу, у износу од најмање три хиљаде евра по хектару, односно најмање 500.000 евра укупне инвестиције, у периоду до три године од дана почетка улагања у складу са динамиком предвиђеном уговором, с тим што се у првој години мора реализовати најмање 30% инвестиције, осим у јединицама локалних самоуправа које имају мање од 1.000 хектара пољопривредног земљишта у државној својини, у којима укупни износ инвестиције може бити мањи од 500.000 евра.

Улазак у посед може бити сукцесиван, а најкасније у року од пет агроекономских година од дана доношења одлуке о праву првенства закупа. Агроекономска година почиње 1. новембра текуће године и завршава се 31. октобра наредне године.

Посебна мерила за оцену инвестиционог плана су:

1) референце подносиоца захтева, односно њему повезаних лица уколико су наведена у инвестиционом плану (препознатљивост на тржишту, референце клијената, досадашња искуства и успешност у реализацији инвестиционих пројеката и сл.);

2) врста и износ инвестиције укупно, односно по хектару, при чему је минималан износ прихватљивих инвестиционих улагања по хектару за инвестиције за које је предвиђен закуп пољопривредног земљишта у државној својини у површини која се односи на целокупну површину:

- до 200 хектара 3.000 евра,
- више од 200 до 400 хектара 4.000 евра,
- више од 400 до 600 хектара 5.000 евра,

- више од 600 до 800 хектара 6.000 евра,
- више од 800 до 1.500 хектара 7.000 евра,
- више од 1.500 хектара 8.000 евра;

- 3) предвиђени број новозапослених радника на неодређено време;
- 4) допринос инвестиције побољшању конкурентности домаће пољопривредне производње, односно пољопривредно-прерађивачке индустрије;
- 5) удео домаћих добављача у реализацији инвестиције и допринос инвестиције побољшању пословања осталих домаћих привредних друштава, предузетника и других правних лица, односно пољопривредних произвођача;
- 6) прихватљивост инвестиције са аспекта заштите животне средине;
- 7) да се инвестиција не односи искључиво на улагање у изградњу система за наводњавање и одводњавање, садњу винограда и воћњака, изградњу рибњака, као и производњу ратарских усева ако ће бити предмет промета на слободном тржишту, осим уколико ће исти бити употребљени за исхрану грла стоке када се ради о улагањима у сектор пољопривреде у смислу ове уредбе, односно улагања у области унапређења генетског потенцијала у сточарству;
- 8) повећање обима извоза;
- 9) утицај на спољнотрговинску размену;
- 10) допринос развоју јединице локалне самоуправе, у којој се инвестиција реализује и где се земљиште закупаљује;
- 11) место регистрације подносиоца захтева (седиште) у току важења уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини у односу на јединицу локалне самоуправе у којој се налази пољопривредно земљиште које је предмет издавања по праву првенства закупа;
- 12) удео домаћих добављача у пословању, подносиоца захтева који се односи на пословање проистекло из реализације инвестиције на основу које је закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини.

Прихватљивом инвестицијом сматра се инвестиција у нову опрему и објекте, која ће се реализовати након закључења уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по основу права првенства.

Потребна документација која се предаје Комисији за давање сагласности на инвестициони план уз предлог мера за реализацију закупа у поступку остваривања права првенства закупа пољопривредног земљишта:

- 1) **Захтев за остваривање права првенства закупа** на обрасцу који је објављен на интернет страни Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде који обавезно садржи:
 - а) пословно име, седиште и матични број подносиоца захтева;
 - б) име и презиме лица овлашћеног за заступање;

- в) потпис овлашћеног лица;
- г) основне податке о подносиоцу захтева, као и његовим повезаним лицима;
- д) скраћени извештај о пословању за претходни период и податке о оквирном броју запослених на неодређено и одређено време;
- ђ) опис инвестиционог улагања;
- е) податке о подручју и ближој локацији за коју постоји интересовање за улагање, са предлогом површине, односно са предлогом катастарских парцела које би биле предмет закупа;
- ж) еxсел табелу са катастарским парцелама, одштампану и потписану (исту, доставити уз Захтев, а такође и у електронском облику на ЦД-у).

Предмет захтева не могу бити парцеле које су опредељене за враћање у складу са одредбама Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине.

Уз списак парцела, подносилац би требало да достави и уверење о идентификацији надлежне службе за катастар непокретности (за земљиште које након одузимања није било предмет комасације), које садржи податке о старом премеру парцела које су предмет захтева, а све у циљу добијања јасног изјашњења од Агенције за реституцију да парцеле које су предмет захтева, нису у поступку враћања.

Захтев мора бити оверен печатом правног лица.

Основни подаци о подносиоцу захтева су нарочито подаци о квалификованости подносиоца захтева, односно квалификованости лица која ће учествовати у управљању пројектом улагања, искуству у бављењу пољопривредном делатношћу, односно делатношћу у области пољопривредно-прерађивачке индустрије, подаци о ранијем учешћу у реализацији сличних инвестиционих пројеката уколико их је било и њиховој успешности и други подаци који се односе на референце подносиоца захтева.

- 2) **Инвестициони план** (креиран у обавезној форми, према упутствима из документа: „Садржај инвестиционог плана”, са сајта Министарства) који мора да садржи:
- а) предмет инвестиционог плана;
 - б) опис, врсту инвестиције и сврху инвестирања;
 - в) преглед развојних могућности за реализацију инвестиције;
 - г) производни програм и техничко-технолошка решења;
 - д) опис локације;
 - ђ) податке о планираном броју новозапослених радника на неодређено време, као и њиховој квалификационој структури;
 - е) предрачун инвестиционог улагања;
 - ж) плодоред са јасном ротацијом усева, који поред захтеваних површина укључује и друге површине које обрађује подносилац захтева и њему повезана лица;
 - з) период амортизације свих основних средстава;
 - и) период амортизације вишегодишњих засада уколико су иста предвиђена инвестиционим планом;
 - ј) разграничење нових улагања у односу на постојеће капацитете;

- к) обрачун планираних прихода по основу нових производа који уважавају пројектоване количине усаглашене са капацитетима и површинама и предвиђеним ценама;
- л) детаљан обрачун пројектованих економских користи за буџет Републике Србије, који је усаглашен са осталим пројекцијама (прихода и трошкова) у плану;
- м) уколико планирана инвестиција обухвата више од једне инвестиционе активности, потребно је приказати посебне пројекције инвестиционих улагања, односно доказати економску оправданост сваког појединачног сегмента или профитног центра инвестиције, како би се на најбољи начин сагледао и укупан ефекат нове инвестиције (дакле, пројекције посебних делова нове инвестиције и збирни преглед);
- н) потребно је приложити пројекције биланса стања и успеха за сваки издвојени сегмент нове инвестиције и један збирни, ради бољег сагледавања комплетне инвестиције;
- њ) уколико постоји претходно стање, потребно је да се у плану констатује и да се пројекције постављају на основу нових улагања.

Поред ових података, инвестициони план може да садржи и друге податке, анализе и процене, за које подносилац захтева сматра да су од битног утицаја за реализацију инвестиционог улагања, као и друге елементе или податке за које подносилац захтева сматра да могу бити од значаја за спровођење улагања и остваривање права првенства закупа, укључујући и информацију о евентуалним алтернативним локацијама за које постоји интересовање за улагање.

- 3) **Изјаву одговорног лица**, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да против подносиоца захтева или њему повезаних лица није покренут претходни стечајни поступак или поступак стечаја или ликвидације - Образац 1;
- 4) **Изјаву одговорног лица**, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да подносилац захтева или његова повезана лица нису учествовала у неуспелим приватизацијама - Образац 2;
- 5) **Изјаву одговорног лица**, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да подносилац захтева или њему повезана лица немају неизмирене обавезе према Републици Србији - Образац 3.

Изјаве треба да буду дате на дан подношења захтева.

Повезаним лицима се сматрају повезана лица у складу са законом који уређује привредна друштва, законом који уређује порез на добит правних лица и законом којим се уређује рачуноводство.

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у оригиналу или овереним копијама које морају бити читљиве.

Сву наведену апликациону документацију (Захтев, Табелу са катастарским парцелама, Инвестициони план, Изјаве и осталу документацију) доставити и у електронском облику на ЦД-у.

Образац захтева и обрасци изјава из тачке 3, 4 и 5 потребне документације која се предаје Комисији за давање сагласности на инвестициони план уз предлог мера за реализацију закупа у поступку остваривања права првенства закупа пољопривредног земљишта, могу се преузети са интернет стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 13. септембар 2018. године. Захтев поднет по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и биће одбачен као такав.

Комисија разматра захтев и инвестициони план подносиоца захтева одмах по његовом пријему, након прибављања неопходних информација и података.

Комисија, преко министарства, може да тражи од подносиоца захтева да достави и друге податке које сматра да су од значаја за оцену инвестиционог плана, односно допуну документације и то у року од 30 дана од дана разматрања захтева.

Подносилац захтева може Комисији да достави допуну документације најкасније у року од 15 дана од дана пријема захтева за допуну документације.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници Управе за заједничке послове републичких органа Републике Србије, Немањина 22-26, 11000 Београд за Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде или путем поште, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни:

„Право првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини” / за Комисију за давање сагласности на инвестициони план уз предлог мера за реализацију закупа у поступку остваривања права првенства закупа пољопривредног земљишта/.

На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је: Марко Мајсторовић, контакт телефон: 011/328-24-35, email: marko.majstorovic@minpolj.gov.rs.

Овај јавни позив објављује се на интернет страни Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и у јавном гласилу које се дистрибуира на простору Републике Србије.

**Комисија за давање сагласности на инвестициони план
уз предлог мера за реализацију закупа у поступку остваривања
права првенства закупа пољопривредног земљишта**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бранислав Недимовић с.р.**