

**Молимо Вас да, пре самог попуњавања, детаљно прочитате ово упутство као и упутства која се налазе у оквиру сваке појединачне табеле и онда кренете са израдом инвестиционог плана.**

Све табеле морају имати једнак број колона. Економски век трајања пројекта је период у којем пројекат даје економски прихватљиве приходе и расходе. Време поврата инвестиционих улагања и период отплате кредита (уколико имате овакав метод финансирања) мора бити до десете године од године потписивања уговора о дугорочном закупу. Пројекције у инвестициони план се планирају за наредних 10 година, а економски век трајања пројекта мора бити 30 година. Под техничким веком пројекта подразумева време током којег предмет инвестирања у оквиру инвестиционог пројекта функционише, без обзира на прихватљивост и неприхватљивост његових економских учинака. Технички век пројекта треба да буде 30 година и рачуна се од године од 2019. године (тј. од године потписивања уговора по основу датих сагласности на инвестиционе планове из новог Јавног позива).

**Инвестициони план** (креиран у обавезној форми, према упутствима из документа: „Садржај инвестиционог плана”, са сајта Министарства) који мора да садржи:

а) предмет инвестиционог плана;

б) опис, врсту инвестиције и сврху инвестирања;

в) преглед развојних могућности за реализацију инвестиције;

г) производни програм и техничко-технолошка решења;

д) опис локације;

ђ) податке о планираном броју новозапослених радника на неодређено време, као и њиховој квалификационој структури;

е) предрачун инвестиционог улагања;

ж) плодоред са јасном ротацијом усева, који поред захтеваних површина укључује и друге површине које обрађује подносилац захтева и њему повезана лица;

з) период амортизације свих основних средстава;

и) период амортизације вишегодишњих засада уколико су иста предвиђена инвестиционим планом;

ј) разграничење нових улагања у односу на постојеће капацитете;

к) обрачун планираних прихода по основу нових производа који уважавају пројектоване количине усаглашене са капацитетима и површинама и предвиђеним ценама;

л) детаљан обрачун пројектованих економских користи за буџет Републике Србије, који је усаглашен са осталим пројекцијама (прихода и трошкова) у плану;

м) уколико планирана инвестиција обухвата више од једне инвестиционе активности, потребно је приказати посебне пројекције инвестиционих улагања, односно доказати економску оправданост сваког појединачног сегмента или профитног центра инвестиције, како би се на најбољи начин сагледао и укупан ефекат нове инвестиције (дакле, пројекције посебних делова нове инвестиције и збирни преглед). Профитни центар обухвата појединачне сегменте инвестиције које функционишу као засебне целине у оквиру инвестиционог плана (имају своје запослене, приходе, расходе, основна средства...), али заједничким деловањем и синергијом чине укупну инвестицију. Укупну инвестицију чини укупан збир инвестиционих улагања у сваки појединачан профитни центар и износ укупних инвестиционих улагања треба да буде наведен у Захтеву за остварења права првенства. Укупан број новозапослених радника чини укупан број радника у сваком појединачном профитном центру и укупан број новозапослених радника такође треба да буде наведен у Захтеву за остварења права првенства.

н) потребно је приложити пројекције биланса стања и успеха за сваки издвојени сегмент нове инвестиције и један збирни, ради бољег сагледавања комплетне инвестиције;

њ) уколико постоји претходно стање, потребно је да се у плану констатује и да се пројекције постављају на основу нових улагања;

о) приликом израде економске оправданости сваког појединачног профитног центра инвеститор је у обавези да образложи сва поглавља која се налазе у Посебном делу садржаја. На крају је потребно приложити и један збирни за целокупну инвестицију;

п) приликом израде финансијских показатеља подносилац захтева је у обавези да користи валуту евро изказану према средњем курсу Народне Банке Србије на дан израде инвестиционог плана;

р) Поред ових података, инвестициони план може да садржи и друге податке, анализе и процене, за које подносилац захтева сматра да су од битног утицаја за реализацију инвестиционог улагања, као и друге елементе или податке за које подносилац захтева сматра да могу бити од значаја за спровођење улагања и остваривање права првенства закупа, укључујући и информацију о евентуалним алтернативним локацијама за које постоји интересовање за улагање.

Инвестиције представљају улагање финансијских средстава у производна и друга добра са циљем остваривања одређених користи у будућим временским периодима. Мотив за предузимање инвестиционих улагања је повећање обима производње, смањење трошкова пословања, повећање извоза и смањење увоза, а крајњи циљ је што већи профит.

Инвестициони план је преглед пословања предузећа, који приказује шта се жели постићи и на који начин се могу обезбедити ресурси за остваривање постављених циљева.

пословна идеја треба да има реалну заснованост и препознатљиву тржишну вредност;

треба да постоји тржиште и јасна концепција наступа на тржишту;

да постоје компетитивне предности производа (или услуге) које га издвајају од конкуренције;

планирање треба да се занима на реалним, практично остварљивим циљевима, подацима

да постоји добар менаџерски тим;

као и организациона структура која може да изнесе читав пројекат.