

На основу Програма рада за 2023. годину и Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад,

Развојни фонд Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад расписује

**КОНКУРС
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ**

1. ЦИЉЕВИ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Основни циљ одобравања кредита Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад (у даљем тексту: Фонд) је обезбеђење финансијских средстава ради подршке развоја и унапређења сектора пољопривреде путем повећања нивоа техничке опремљености, повећања обима, ефикасности и интензивирања пољопривредне производње, повећања продуктивности, подизање степена конкурентности и заштите животне средине.

За реализацију ове кредитне линије планирана средства су утврђена Програмом рада Фонда.

2. КОРИСНИЦИ КРЕДИТА

Право учешћа на конкурс имају физичка лица – носиоци комерцијалног породичног пољопривредног газдинства на територији АП Војводине, који имају активан статус газдинства и навршених мање од 70 година живота.

Инвестиција која је предмет финансирања се мора реализовати на територији АП Војводине.

3. НАМЕНА СРЕДСТАВА

Кредити ће се додељивати у области пољопривреде за финансирање:

- набавке опреме за пољопривредну производњу
- набавке квалитетног приплодног материјала у сточарству, основног стада и матичног јата
- набавке пчелињих друштава, кошница и опреме за пчеларство
- набавке садница и садног материјала воћа, винове лозе и осталих вишегодишњих засада са опремањем површина под засадима
- набавке противградних мрежа са наслоном и мрежа за засенчавање
- набавке пластеника, стакленика и остале опреме за заштићени простор
- изградње бунара и набавке опреме и система за наводњавање
- набавке опреме за повећање капацитета и осавремењавање линија за прераду пољопривредних производа
- куповине, изградње, адаптације и опремања складишних капацитета – силоса, подних складишта, хладњача и капацитета за прераду пољопривредних производа
- куповине, изградње и адаптације грађевинских објеката за сточарску производњу у циљу заштите животне средине и испуњења стандарда у области пољопривредне производње.

4. УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА

- **износ кредита:** у складу са кредитном способношћу подносиоца захтева, од 300.000,00 до 100.000.000,00 динара. Приликом обрачуна износа кредита, узима се вредност инвестиције без пореза на додату вредност уколико је подносилац захтева у систему ПДВ-а;
- **каматна стопа (годишња):**
 - **кредит са валутном клаузулом:** променљива, шестомесечни Еурибор + 2 %.
Примењује се средњи курс НБС за евро.
Врши се шестомесечно усклађивање (у односу на дан реализације кредита / дан претходног усклађивања) променљиве каматне стопе у складу са променама 6М Еурибор референтне каматне стопе, на начин да ће се за будући обрачун камате користити вредност референтне каматне стопе која се примењује на дан усклађивања.
За кредите одобрене уз гаранцију пословне банке каматна стопа се умањује за 1 %.
 - **динарски кредит:** променљива, референтна каматна стопа НБС + 0,80 %.

Врши се усклађивање променљиве каматне стопе у складу са променама референтне каматне стопе НБС, на начин да ће се за будући обрачун камате користи вредност референтне каматне стопе НБС која се примењује на дан усклађивања. Усклађивање се врши при првом доспећу (ануитета, камате) након промене референтне каматне стопе.

- **сопствено учешће:** најмање **20 %** предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава). Учешће се обезбеђује уплатом пре реализације кредита. Као учешће, могу се признати улагања у оквиру инвестиције која се кредитира извршена у последњих годину дана од дана подношења захтева за кредит;
- **рок враћања кредита:** до **7 година**, у оквиру којих је обухваћен грејс период;
- **грејс период:** до **24 месеца**. У грејс периоду обрачунава се и плаћа интеркаларна камата месечно, тромесечно или шестомесечно, у висини уговорене каматне стопе;
- **коришћење:** Коришћење средстава може бити по динамици привремених ситуација, фазама опремања и слично.
- **ануитети** се обрачунавају и плаћају месечно, тромесечно или шестомесечно;
- **накнада:** без накнаде за обраду кредитног захтева

Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа за корисника кредита износи 246,00 динара. Накнаду за коришћење услуга Кредитног бироа је потребно уплатити и за јемца.

Уплате накнада се врше на рачун Фонда број: 200-2626900101001-56; са позивом на број: 0363001101.

- **обезбеђење кредита:**
 1. **две личне менице** корисника кредита са меничним овлашћењем, и
 2. **гаранција пословне банке (за кредите преко 20.000.000,00 динара – обавезно обезбеђење), или**
 - **хипотека првог реда на пољопривредном земљишту**, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **150 %**, или
 - **хипотека првог реда на стамбеној или пословној** укњиженој непокретности која представља самостални објекат или посебан део укњиженог објекта у складу са процедурама Фонда, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **200 %**, уколико је намена кредита финансирање програма у области пчеларства,

са обавезом уписа на свим сувласничким уделитема када постоји више власника непокретности.

Када је предмет хипотеке самостални објекат хипотека се уписује на целој парцели (обавезно извршена конверзија права коришћења) као и на осталим објектима који се налазе на парцели, све у складу са процедурама Фонда.

Уколико клијент припада групи повезаних лица обавезан инструмент обезбеђења је најмање јемство једног повезаног лица прихватљивог за Фонд, осим у случају када је кредит обезбеђен гаранцијом пословне банке или хипотеком на пољопривредном земљишту.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ

- Нема доспелих неизмирених обавеза према Фонду
- Нема доспелих неизмирених обавеза према АП Војводини по кредитима одобреним од стране Фонда за развој АП Војводине
- Нема неизмирених обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода

6. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за кредит*. Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда (www.rfv.rs) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад
2. Попуњен и потписан образац *Захтева/Сагласности* за повлачење извештаја Кредитног бироа

3. Оригинал потврде о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и извод из Регистра пољопривредних газдинстава – подаци о пољопривредном газдинству, прва страна Извода као и остале стране са ажурним подацима не старије од 30 дана
 4. Фотокопија личне карте носиоца пољопривредног газдинства
 5. Потврда пословне банке о промету на рачуну газдинства за претходну и текућу годину
 6. Предрачун предмета инвестирања или предуговор/уговор. За реализацију кредита обавезан је оверен уговор. За изградњу, реконструкцију и адаптацију грађевинских објеката, предрачун укупне инвестиције са спецификацијом радова
 7. Код изградње и реконструкције грађевинских објеката – правоснажна грађевинска дозвола издата од стране надлежног органа управе – пре реализације кредита
 8. Доказ о уложених 20% предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава) - рачуни о извршеним плаћањима – пре реализације кредита
 9. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежног органа јединица локалне самоуправе према седишту подносиоца захтева, не старије од 30 дана
 10. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежне пореске управе, не старије од 30 дана
 11. Документа којима се доказује постојање додатних прихода чланова домаћинства уколико чланови домаћинства остварују додатне приходе
 12. Фотокопија саобраћајних дозвола за механизацију која је у власништву носиоца пољопривредног газдинства или чланова домаћинства
- *Подносиоци захтева који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке нису у обавези да доставе документацију под подтачком: 5, 11 и 12.*

13. Документација за обезбеђење кредита:

- Уколико је инструмент обезбеђења **гаранција пословне банке**:
 - писмо о намерама пословне банке о издавању гаранције
- Уколико је инструмент обезбеђења **хипотека**:
 - Оригинал извод из земљишних књига или извод односно препис Листа непокретности без терета и ограничења за предмет хипотеке, не старији од 30 дана од дана подношења захтева
 - Процена тржишне вредности од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке са списка овлашћених проценитеља РФАПВ, не старија од 90 дана. Процена пољопривредног земљишта не обухвата вредност засада
 - Фотокопија личних карти свих власника и супружника или члана ванбрачне заједнице власника непокретности, фотокопија извода из матичне књиге венчаних.

У случају одобравања кредита обезбеђеног стамбеном или пословном непокретношћу, потребно је доставити и Полису осигурања непокретности која је предмет хипотеке винкулирану у корист Фонда.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену непокретности која је предмет хипотеке. Фонд задржава право, да уколико по процени овлашћеног проценитеља вредност пољопривредног земљишта премашује износ од 10.000 EUR по хектару, исто вреднује са 10.000 EUR по хектару, у супротном дужан је да затражи додатну процену од још једног овлашћеног проценитеља. Додатна процена ће се извршити о трошку подносиоца захтева.

Фонд задржава право да изврши оцену адекватности непокретности која је предмет хипотеке.

Обавезан садржај процене тржишне вредности, списак проценитеља и Програм рада Фонда, налазе се на интернет страни Фонда (www.rfv.rs).

Фонд задржава право да изврши процену финансијског стања и кредитне способности подносиоца захтева у складу са својим интерним актима, као и да поред наведене документације, затражи и додатну документацију уколико се за истом укаже потреба.

Конкурс је отворен до искоришћења средстава планираних за његову реализацију или до доношења одлуке надлежног органа о затварању Конкурса.

Захтев за кредит са комплетном документацијом се подноси у просторијама Фонда у Новом Саду, Булевар цара Лазара 7а, у Сектору за кредите, или се доставља поштом на исту адресу.

Захтеви који не испуњавају минималне услове наведене у тачки 5. Конкурса, као и захтеви који се поднесу након затварања Конкурса, неће бити узети у разматрање.

Све додатне информације могу се добити лично на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Сектору за кредите; електронским путем на: kreditno@rfapv.rs, или телефонским путем на бројеве: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ
НАДЗОРНИ ОДБОР