

На основу члана 64а став 27. и члана 80. тач. 12а) и 12б) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и члана 17. став 4. и члана 24. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

**ПРАВИЛНИК**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА**  
**О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
(„Службени гласник РС”, број 133 од 6. новембра 2020. године)

**Члан 1.**

У Правилнику о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 16/17, 111/17, 18/19, 45/19, 3/20 и 25/20), у члану 4. после тачке 14) додаје се тачка 14а), која гласи:

„14а) стара да се могу вршити техничке исправке Годишњег програма ако након његовог доношења дође до обнове катастра непокретности у складу са законом којим се уређује државни премер и катастар непокретности, односно ако се утврди право својине Републике Србије на пољопривредном земљишту које није обухваћено Годишњим програмом;”.

**Члан 2.**

У члану 13. став 3. мења се и гласи:

„Поред услова прописаних у ст. 1. и 2. овог члана, доставља се и писмена изјава да ли се прихвата пољопривредно земљиште које је опредељено Годишњим програмом и да ли се прихватају услови под којима се то земљиште даје на коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања, и то појединачно за сваку јединицу јавног надметања.”

**Члан 3.**

У члану 22. после става 4. додају се ст. 5 – 7, који гласе:

„Јавно надметање може се спровести и електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања.

Веб – апликација за спровођење јавног надметања доступна је на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа).

Одлука о расписивању јавног огласа садржи информацију о томе да ли се поступак јавног надметања спроводи електронским путем преко веб – апликације за спровођење јавног надметања.”

**Члан 4.**

У члану 24. став 2. мења се и гласи:

„Јавни оглас из става 1. овог члана објављује се на званичној веб-презентацији Управе, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на

огласној табли и званичној веб – презентацији јединице локалне самоуправе, а може се објавити и у другим средствима јавног информисања.”

#### Члан 5.

Члан 25. мења се и гласи:

„Члан 25.

Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас, ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач, односно овлашћени представник понуђача који ј поднео ту пријаву и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно, а поступак јавног надметања електронским путем из члана 22. став 5. овог правилника одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

Ако је за јединицу јавног надметања одлуком о расписивању јавног огласа утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

За јединице јавног надметања из члана 23. тачка 5) овог правилника, у поступку пријављивања за јавно надметање подносилац пријаве доставља и изјаву да предметно земљиште узима у закуп ради инвестиционог улагања.

Закупац земљишта из става 3. овог члана подноси Министарству захтев за одобрење на инвестициона улагања, најкасније у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу и доставља елаборат за одобрење на инвестиционо улагање за предметно земљиште.

Елаборат за одобрење на инвестиционо улагање садржи: кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова и постаје саставни део уговора о закупу, односно уговора о коришћењу пољопривредног земљишта.

Динамика радова у елаборату из става 5. овог члана треба да буде таква да се инвестициона улагања окончају најкасније у року од пет година од дана давања одобрења, а купац, односно корисник предметног земљишта треба да поступа у складу са динамиком радова наведеном у елаборату.

Овлашћени представник понуђача, пре почетка јавног надметања надлежном органу за спровођење поступка јавног надметања, доставља оверено пуномоћје у складу са законом.

Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђач не може истовремено бити и овлашћени представник другог понуђача на истом јавном надметању.

Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и овог правилника и понуди највишу цену закупа за поједину јединицу јавног надметања.

Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла надлежном органу који спроводи поступак.

Ако на територији јединице локалне самоуправе постоје катастарске општине које немају статус насељеног места, право закупа у првом кругу јавног надметања, за јединице јавног надметања које припадају тој катастарској општини, има физичко лице које има пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

У поступку јавног надметања електронским путем из члана 22. став 5. овог правилника, понуђач не присуствује јавном надметању и не примењују се одредбе из ст. 7 – 9. овог члана.

У поступку јавног надметања електронским путем, из члана 22. став 5. овог правилника, правно и физичко лице пријављује се и прилаже документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа, путем веб – апликације за спровођење јавног надметања.

Право закупа има физичко и правно лице које се пријавило на јавно надметање до рока наведеног у одлуци о расписивању јавног огласа и које испуњава услове за остваривање права закупа у првом кругу, односно другом кругу јавног надметања прописане законом којим се уређује пољопривредно земљиште и чија је понуда иста или већа од износа почетне цене из одлуке о расписивању јавног огласа.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

Након истека рока за пријаву, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа свих подносилаца захтева на основу документације приложене путем веб – апликације за спровођење јавног надметања.

На дан отварања понуда, који је одређен одлуком о расписивању јавног огласа, из веб – апликације за спровођење јавног надметања се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп пољопривредног земљишта.”

#### Члан 6.

У члану 26. ст. 5. и 6. бришу се.

#### Члан 7.

У члану 27. после става 3. додају се ст. 4. и 5, који гласе:

„У поступку јавног надметања електронским путем из члана 22. став 5. овог правилника не примењују се одредбе из ст. 1 – 3. овог члана.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.”

#### Члан 8.

У члану 28. после става 1. додају се ст. 2 – 5, који гласе:

„Одлука из става 1. овог члана и чл. 11, 16, 21, 31. став 5. и члана 33. став 2. овог правилника сматра се донетом даном објављивања сагласности на званичној веб – презентацији Управе, од ког дана почиње да тече рок за жалбу прописан законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Ако након спроведеног поступка јавног надметања, односно доношења одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, а пре закључења уговора о закупу, најповољнији понуђач писмено

одустане од своје понуде или у року не плати износ закупнине, надлежни орган јединице локалне самоуправе позива понуђача који је следећи по реду на ранг листи понуђача да потврди да ли и даље остаје при својој понуди.

Ако лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача, остаје при својој понуди, оно постаје најповољнији понуђач и доноси се одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за то лице.

Поступак из ст. 3. и 4. овог члана може се понављати до последњег лица на ранг листи које испуњава услове за закуп за ту јединицу јавног надметања.”

#### Члан 9.

Члан 31. мења се и гласи:

„Члан 31.

У јавном огласу из члана 22. ст. 1. и 5. овог правилника означавају се јединице јавног надметања за давање на коришћење по почетној цени од 0 динара за пољопривредну производњу, ако су испуњени услови прописани законом којим се уређује пољопривредно земљиште и овим правилником.

Ако се за означену јединицу јавног надметања из става 1. овог члана у поступку јавног надметања пријави само један учесник који испуњава услове из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и овог правилника, том учеснику се земљиште додељује на коришћење по понуђеној цени.

Ако се за означену јединицу јавног надметања из става 1. овог члана у поступку јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и овог правилника, даје се на коришћење оном учеснику који је доставио највишу понуду.

Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и овог правилника и који су доставили највишу понуду у истом износу, даје се на коришћење оном учеснику чија је пријава прва пристигла надлежном органу који спроводи поступак јавног надметања.

Одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

На поступак давања на коришћење пољопривредног земљишта из овог члана сходно се примењују одредбе чл. 22 – 25. и чл. 27 – 29. овог правилника.

На основу правоснажне одлуке из става 5. овог члана, Министарство и корисник закључују уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Период коришћења пољопривредног земљишта које се даје по почетној цени од 0 динара за пољопривредну производњу може се продужити у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, а корисник за период за који је продужено коришћење тог земљишта плаћа закупнину у износима прописаним чланом 61. закона којим се уређује пољопривредно земљиште.

Корисник подноси захтев јединици локалне самоуправе за продужење коришћења пољопривредног земљишта најмање годину дана пре истека постојећег уговора.

По пријему захтева из става 9. овог члана, прибавља се записник Републичког пољопривредног инспектора да корисник пољопривредно

земљиште користи у пољопривредне сврхе и одобрење Министарства за инвестиционе радове за површине преко 10 ha, након чега се одлуком констатује да ли су испуњени услови за продужење коришћења пољопривредног земљишта и одлучује се о продужењу коришћења пољопривредног земљишта.

Корисник ће почети са измирењем обавезе плаћања закупнине за коришћење пољопривредног земљишта по истеку рока утврђеног основним уговором из става 7. овог члана.

Одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта уз плаћање закупнине доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства, након утврђивања испуњености услова из става 10. овог члана.

Одлуком из става 12. овог члана утврђује се и износ закупнине у складу са просечно постигнутом ценом закупа по хектару у односу на последњу агроекономску годину, у којој је поступак давања у закуп окончан у односу на моменат подношења захтева.

На основу одлуке из става 12. овог члана којом се утврђује да су испуњени услови за продужење коришћења пољопривредног земљишта, Министарство са корисником закључује анекс уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини уз накнаду.”

#### Члан 10.

Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33.

На поступак коришћења пољопривредног земљишта које се даје по почетној цени од 0 динара за обновљиве изворе од биомасе и сточарства сходно се примењују одредбе члана 31. ст. 1 – 7. овог правилника.”

#### Члан 11.

У члану 7. став 2. и члану 14. став 2. речи: „интернет страници” у одређеном падежу замењују се речима „веб – презентацији” у одговарајућем падежу.

#### Члан 12.

Прилог 1 – Табела коефицијената за обрачун домаћих животиња у условна грла \*), који је одштампан уз Правилник о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 16/17, 111/17, 18/19, 45/19, 3/20 и 25/20) и чини његов саставни део замењује се Прилогом 1 – Табела коефицијената за обрачун домаћих животиња у условна грла \*), који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

#### Члан 13.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 110-00-130/2020-09  
У Београду, 26. октобра 2020. године

МИНИСТАР

Бранислав Недимовић

4827020.0116.80-1.doc/1

ТАБЕЛА КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА ОБРАЧУН  
ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА У УСЛОВНА ГРЛА \*)

Врста домаће животиње	Категорија домаће животиње	Коефицијент за обрачун условних грла
ГОВЕДА		
	Краве	1,2
	Приплодни бикови	1,4
	Стеоне јунице	1
	Говеда старости 12-24 месеци	0,7
	Говеда старости 6-12 месеци	0,3
	Телад	0,15
СВИЊЕ		
	Крмаче	0,4
	Нерастови	0,4
	Тестиране назимице	0,25
	Приплодни подмладак (од 25 kg до краја теста)	0,2
	Товне свиње (преко 25 kg)	0,15
	Прасад (до 25 kg)	0,02
ОВЦЕ		
	Овце	0,1
	Овнови	0,1
	Двизад (старости од 12 месеци до јагњења)	0,08
	Шиљежид (старости 6-12 месеци)	0,06
	Јагњид	0,02
КОЗЕ		
	Козе	0,1
	Јарчеви	0,1
	Двизад (старости од 12 месеци до јагњења)	0,08

	Шиљежад (старости 6-12 месеци)	0,06
	Јарад	0,02
<b>КОЊИ</b>		
	Коњи	1,2
	Омад	0,75
	Ждребад	0,5
<b>МАГАРЦИ</b>		
	Магарци	0,5
	Подмаладак 1-3 год.	0,25
	Пулад	0,125
<b>ЖИВИНА</b>		
	Бројлерски родитељи - одгој	0,007
	Бројлерски родитељи - експлоатација	0,018
	Комерцијалне носиле - одгој	0,005
	Комерцијалне носиле - експлоатација	0,014
	Лаки родитељи - одгој	0,005
	Лаки родитељи - експлоатација	0,014

\*) Коефицијенти за обрачун домаћих животиња у условна грла примењују се почев од јавног позива који се расписује 2020. године.



