

На основу члана 64а став 27. и члана 80. тач. 12а) и 12б) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон),

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

**ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА
О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

(Објављено у „Службеном гласнику РС”, број 3/20 од 17. јануара 2020. године)

Члан 1.

У Правилнику о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 16/17, 111/17, 18/19 и 45/19), у члану 2. тачка 10) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 10) додаје се тачка 11), која гласи:

„11) биомаса јесте биоразградиви део производа, отпада и остатака биолошког порекла биљне материје из пољопривредне производње.”

Члан 2.

У члану 4. тач. 11) и 15) бришу се.

Члан 3.

У члану 6. став 4. мења се и гласи:

„Поред услова прописаних у ст. 1. и 3. овог члана, а након закључења уговора по основу права пречег закупа по основу сточарства, закупац треба да одржава број условних грла на основу којих је добијено право пречег закупа по основу сточарства, са одступањем до 10 процената у односу на број условних грла на основу којих је закључен уговор о закупу по основу права пречег закупа по основу сточарства.”

Члан 4.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

На основу правоснажне одлуке о давању у закуп по основу права пречег закупа, а након извршене уплате закупнице за прву годину закупа и достављања средства обезбеђења плаћања за период закупа дужи од годину дана, Министарство закључује уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа са лицем које је остварило право пречег закупа, који припрема јединица локалне самоуправе, који је претходно потписан од стране закупца и достављен Министарству.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства закључен на период дужи од четири године, садржи и обавезу закупца да одржава број условних грла на основу ког је закључио уговор, као и да сваке четврте године од године у којој је закључен уговор, а најкасније до 1. фебруара сваке четврте агротехничке године, достави утврђену врсту и број условних грла у складу са чланом 6. став 1. тачка 3) овог правила.

Ако се у поступку из става 2. овог члана утврди да је број условних грла умањен за више од 10 процената у односу на број условних грла на основу којих је закључен овај уговор, умањује се површина која се даје у закуп по том основу, а која се утврђује у складу са одредбама овог правила.

Ако закупац по праву пречег закупа по основу сточарства због промењених околности, а пре рока из става 2. овог члана, а најкасније до 1. фебруара текуће године, пријави умањење броја условних грла, умањује се површина која се даје у закуп по том основу, а која се утврђује у складу са одредбама овог правила.

О умањењу површина из ст. 3. и 4. овог члана закључује се анекс уговора о закупу пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства за наредну агротехничку годину, уколико је технички могуће, у супротном уговор се раскида, без утврђивања пасивног статуса Регистрованом пољопривредном газдинству и опредељује се одговарајућа површина у Годишњем програму за текућу годину.

Ако се у ванредној контроли утврди да закупац по праву пречег закупа по основу сточарства поступа супротно одредбама члана 6. став 4. овог правила, уговор се раскида закључно са текућом агротехничком годином, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

По предаји уговора, ако закупац пољопривредног земљишта у року од 15 дана поднесе захтев за увођење у посед јединици локалне самоуправе, послове увођења у посед пољопривредног земљишта које је дато у закуп врши се у складу са законом који уређује пољопривредно земљиште.

Ако током трајања закупа правно или физичко лице престане да испуњава услове на основу којих је утврђено право пречег закупа, уговор о закупу престаје да важи у складу са овим правилником.

Закупац пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства пољопривредно земљиште користи искључиво за производњу хране у складу са списком пољопривредних култура које се користе за исхрану домаћих животиња на основу којег је и стекао ово право закупа.

Списак пољопривредних култура које се користе за исхрану домаћих животиња по врстама домаћих животиња дат је у Прилогу 3 - Табела пољопривредних култура за исхрану животиња по врстама домаћих животиња, који је одштампан уз овај правила и чини његов саставни део.

Записником Републичког пољопривредног инспектора утврђује се фактички начин коришћења пољопривредног земљишта из става 9. овог члана.

Ако закупац пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства не користи пољопривредно земљиште искључиво за производњу хране у складу са списком пољопривредних култура које се користе за исхрану домаћих животиња, уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи закључно са истеком агротехничке године у којој је утврђена неправилност, а пољопривредном газдинству закупца утврђује се пасиван статус.”

Члан 5.

У члану 17. став 3. речи: „члана 12. став 4.” замењују се речима: „члана 12. став 7.”.

Члан 6.

У члану 22. став 5. брише се.

Члан 7.

У члану 29. став 1. мења се и гласи:

„На поступак закључења уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини и увођења у посед сходно се примењују одредбе члана 12. ст. 1, 7. и 8 . овог правилника.”

После става 1. додају се нови ст. 2. и 3, који гласе:

„Инвестициона улагања не могу се вршити на пољопривредном земљишту које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, односно на пољопривредном земљишту које је предмет враћања ранијим власницима.

Одобрење на инвестициона улагања може се дати и лицу који има закључен уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини.”

Досадашњи ст. 2-4. постају ст. 4-6.

Члан 8.

Члан 32. мења се и гласи:

„Члан 32.

Право на коришћење пољопривредног земљишта може остварити правно лице и предузетник који се бави производњом енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства путем јавног надметања по почетној цени од 0 динара, ако су поред услова прописаних законом којим се уређује пољопривредно земљиште, испуњени и следећи услови, и то:

1) да је записником Републичког пољопривредног инспектора нарочито утврђено да се пољопривредно земљиште не користи за пољопривредну производњу, са приказом свих катастарских парцела, или делова парцела, подацима о катастарској општини, површини, култури и класи;

2) да је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

3) да је у својству претежне делатности регистровано или да има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства;

4) да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус;

5) да се земљиште користи за пољопривредну производњу.

Члан 9.
У члану 33. став 3. брише се.

Члан 10.

Прилог 3 – Табела пољопривредних култура за исхрану животиња по врстама домаћих животиња, који је одштампан уз Правилник о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 16/17, 111/17, 18/19 и 45/19) и чини његов саставни део, замењују се новим Прилогом 3 – Табела пољопривредних култура за исхрану животиња по врстама домаћих животиња, који је одштампани уз овај правилник и чини његов саставни део.

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 110-00-00022/2017-09
У Београду, 13. децембра 2019. године

МИНИСТАР
Бранислав Недимовић

**ТАБЕЛА ПОЉОПРИВРЕДНИХ КУЛТУРА ЗА ИСХРАНУ
ЖИВОТИЊА ПО ВРСТАМА ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА**

Врста домаћих животиња	Равничарски предели	Брдски предели	Планински предели
Говеда	Кукуруз, луцерка, соја, црвена детелина, ДТС, житарице (јечам, овас, пшеница, тритикале), крмни грашкови, крмне грахорице, крмни сира克, суданска трава, перко, сунцокрет, шећерна репа	Црвена детелина, Кукуруз, детелинско-травне смеше (ДТС – мешавине крмних легуминоза и трава), травне смеше, луцерка, Житарице, крм. грашкови, крм. Грахорице, перко, сунцокрет, шећерна репа	Сејане ливаде - Детелинско-травне смеше креиране за посебне услове и намене, Природне ливаде, овас, јечам, сунцокрет, шећерна репа
Свиње	Кукуруз, житарице, соја, сунцокрет	Кукуруз, житарице	Житарице
Овце	Кукуруз, луцерка, црвена детелина, ДТС, житарице (јечам, овас, пшеница, тритикале), соја, крмни грашкови, крмне грахорице, крмни сира克, суданска трава	Детелинско-травне смеше (ДТС – мешавине крмних легуминоза и трава), црвена детелина, кукуруз, травне смеше, луцерка, житарице, крм. грашкови, крмне грахорице	Сејане ливаде - Детелинско-травне смеше креиране за посебне услове и намене, Природне ливаде, овас, јечам
Козе	Кукуруз, луцерка, соја, црвена детелина, житарице (јечам, овас, пшеница, тритикале), крмни грашкови, крмне грахорице, крмни сира克, суданска трава	Детелинско-травне смеше (ДТС – мешавине крмних легуминоза и трава), црвена детелина, кукуруз, травне смеше, луцерка, житарице, крм. грашкови, крмне грахорице	Сејане ливаде - Детелинско-травне смеше креиране за посебне услове и намене, Природне ливаде, овас, јечам
Коњи	Кукуруз, луцерка, житарице (јечам, овас, пшеница, тритикале), црвена детелина, крмни грашкови, крмне грахорице, крмни сира克, суданска	Детелинско-травне смеше (ДТС – мешавине крмних легуминоза и трава), житарице, црвена детелина, кукуруз, травне смеше, луцерка, крм.	Сејане ливаде - Детелинско-травне смеше креиране за посебне услове и намене, Природне ливаде, овас,

	трава	грашкови, крмне грахорице	јечам
Магарци	Кукуруз, луцерка, житарице (јечам, овас, пшеница, тритикале), црвена детелина, крмни грашкови, крмне грахорице, крмни сирақ, суданска трава	Детелинско-травне смеше (ДТС – мешавине крмних легуминоза и трава), житарице, црвена детелина, кукуруз, травне смеше, луцерка.	Сејане ливаде - Детелинско-травне смеше креиране за посебне услове и намене, Природне ливаде, овас, јечам

