

На основу Програма рада за 2021. годину и Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад,

Развојни фонд Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад расписује

КОНКУРС

ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РАЗВОЈ ТУРИЗМА СУФИНАНСИРАН ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПРИВРЕДУ И ТУРИЗАМ

1. ЦИЉЕВИ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Основни циљ одобравања кредита Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад (у даљем тескту: Фонд) је подршка развоју туризма путем повећања нивоа квалитета и капацитета објеката туристичке супраструктуре, као и стварање услова за повећање квалитета и проширење понуде у пружању туристичких услуга, подизања степена конкурентности и повећања запослености, ради унапређења туристичке понуде АП Војводине.

За реализацију ове кредитне линије планирана средства су утврђена Програмом рада Фонда и Закључком Покрајинске владе.

2. НАМЕНА КРЕДИТА

Кредити ће се додељивати за финансирање инвестиционих улагања у области туризма и угоститељства за:

- изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију и инвестиционо одржавање туристичких и угоститељских објеката у складу са Законом о планирању и изградњи;
- опремања туристичких и угоститељских објеката додатним садржајима на начин предвиђен Законом о планирању и изградњи.

Средства из кредита се не могу користити за организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности, производњу нафте и нафтних деривата, производњу и промет било ког производа или активности које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

3. КОРИСНИЦИ КРЕДИТА

Право учешћа на конкурсима имају:

- правна лица и предузетници регистровани за обављање делатности у области туризма и угоститељства који су разврстани као микро или мало правно лице;
- физичка лица – носиоци комерцијалног породичног пољопривредног газдинства који имају активан статус газдинства и навршених мање од 70 година живота.

Корисници средстава морају имати регистровано седиште на територији АП Војводине.

Инвестиција која је предмет финансирања се мора реализовати на територији АП Војводине. Кредит се може користити и за инвестирање на име члана комерцијалног породичног пољопривредног газдинства.

4. УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА

- **висина бесповратних средстава** износи до 8 % од одобреног износа кредита, кроз суфинансирање Покрајинског секретаријата за привреду и туризам, путем Фонда.

Висина бесповратних средстава износи до 12 % од одобреног износа кредита, кроз суфинансирање Покрајинског секретаријата за привреду и туризам, путем Фонда, уколико је реч о жени као носиоцу комерцијалног породичног пољопривредног газдинства односно власници предузетничке радње, односно да у привредном друштву жена има најмање 51% власништва и да је у истом одговорно лице.

- **износ кредита:** у складу са кредитном способношћу подносиоца захтева, до 5.000.000,00 динара. Минималан износ кредита је 500.000,00 динара. Приликом обрачуна износа кредита, узима се вредност инвестиције без пореза на додату вредност, изузев када је подносилац захтева физичко лице - носилац комерцијалног породичног пољопривредног газдинства које није у систему ПДВ-а;
- **каматна стопа (годишња):**

Каматна стопа		За подносиоце захтева који имају седиште на територији градова и општина АП Војводине, према групи развијености:
са гаранцијом	са хипотеком	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **примена валутне клаузуле** – средњи курс евра НБС;
- **рок враћања кредита:** до 7 година у оквиру којих је обухваћен грејс период;
- **грејс период:** до 12 месеци. У грејс периоду обрачунава се и плаћа интеркаларна камата месечно или тромесечно, у висини уговорене каматне стопе;
- **ануитети** се обрачунавају и плаћају: месечно или тромесечно;
- **накнада:** за обраду кредитног захтева износи 5.000,00 динара. Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа износи: 1.440,00 динара за правно лице, 600,00 динара за предузетника и 246,00 динара за физичко лице (власник предузетник). Накнаду за коришћење услуга Кредитног бироа је потребно уплатити и за јемца. Уплате накнада се врше на рачун Фонда број: 200-2626900101001-56; са позивом на број: 0363001101.
- **обезбеђење кредита:**
 1. **четири менице** корисника кредита (правно лице и предузетник), са меничним овлашћењем **и**
 2. **две личне менице** са меничним овлашћењем власника, оснивача или директора, изузев када правно лице подносилац кредитног захтева није са већинским приватним капиталом, односно носиоца комерцијалног породичног пољопривредног газдинства **и**
 3. **гаранција пословне банке или хипотека првог реда, и то:**
 - **на пољопривредном земљишту**, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **150%**, или
 - **на грађевинском земљишту, стамбеној или пословној укњиженој непокретности** чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **200%**

са обавезом уписа хипотеке на свим сувласничким уделима када постоји више власника непокретности.

Уколико корисник кредита припада групи повезаних лица обавезан инструмент обезбеђења је јемство најмање једног повезаног лица прихватљивог за Фонд, осим у случају када је кредит обезбеђен гаранцијом пословне банке.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ

За **све** подносиоце захтева важе следећи минимални услови: нема доспелих неизмирених обавеза према Фонду, АП Војводини по кредитима одобреним од стране Фонда за развој АП Војводине и по основу пореза и осталих јавних прихода.

За подносиоце захтева (**правна лица и предузетнике**) који као инструмент обезбеђења не дају гаранцију пословне банке важе и остали минимални услови:

- Најмање два годишња финансијска извештаја
- Правна лица и предузетници – двојно књиговодство:
 - Пословање са пословним и нето добитком по последњем завршном рачуну
 - Укупан капитал по завршном рачуну за претходну годину је већи од нуле
- Предузетници - просто књиговодство:
 - Пословање са нето добитком по последњем завршном рачуну

За подносиоце захтева (**физичка лица – носиоци комерцијалног породичног пољопривредног газдинства који имају активан статус газдинства**) који као инструмент обезбеђења не дају гаранцију пословне банке важе и остали минимални услови:

- Најмање две године активно пољопривредно газдинство које се бави сеоским туризмом и/или пољопривредном производњом

Инвестиција која је предмет кредитирања мора задовољити следеће критеријуме:

- За инвестицију за коју подноси захтев, корисник кредита не користи подстицаје по неком другом основу;
- усклађености пројекта са Стратегијом развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године и другим планским документима.

6. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ

ОБРАСЦИ ПРОПИСАНИ ОД СТРАНЕ ФОНДА

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за кредит*. Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда (www.rfv.rs) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Попуњен образац *Пројекција биланса стања и успеха за текућу годину* (за правна лица и предузетнике са двојним књиговодством), *Пројекција биланса успеха за текућу годину* (за предузетнике са простим књиговодством)

СТАТУСНА И ФИНАНСИЈСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. Извод / Решење из Регистра надлежног органа за регистрацију
4. Фотокопија оснивачког акта и статута – само за правна лица
5. Фотокопија ОП обрасца и картона депонованих потписа
6. Фотокопија или прочитана лична карта лица овлашћеног за потпис уговора
7. Одлука надлежног органа о задужевању - само за правна лица пре закључивања Уговора
8. Попуњен и потписан образац *Захтева/Сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа*
9. Потврда пословних банака о промету динарских и девизних рачуна за претходну и текућу годину (предузетници са простим књиговодством и паушалци), односно преглед промета по текућем рачуну за претходну годину (конто 241 - правна лица и предузетници са двојним књиговодством)
10. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежног органа јединица локалне самоуправе према седишту подносиоца захтева, не старије од 30 дана
11. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежне пореске управе, не старије од 30 дана
12. Комплетни годишњи званични финансијски извештај. Уколико подносилац Захтева припада групи повезаних лица која подлеже законској обавези састављања консолидованих финансијских извештаја, потребна је фотокопија истих
13. Бруто биланс са петоцифреним рачунима и рекапитулацијом по класама на дан подношења Захтева
14. Пословни план по моделу Фонда
15. Решење о разврставању угоститељског објекта за смештај.

**Подносиоци захтева који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке нису у обавези да доставе документацију под подтачком: 2, 9, 12, 13 и 14.*

**Подносиоци захтева који припадају групи повезаних лица у обавези су да за повезано лице доставе документацију под подтачком: 8, 12 и 13*

ЗА РЕГИСТРОВАНА ПОЉОПРИВРЕДНА ГАЗДИНСТВА:

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за кредит*. Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда (www.rfv.rs) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Попуњен и потписан образац *Захтева/Сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа*
3. Оригинал потврде о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и извод из Регистра пољопривредних газдинстава – подаци о

пољопривредном газдинству, прва страна Извода као и остале стране са ажурним подацима не старије од 30 дана

4. Фотокопија личне карте носиоца пољопривредног газдинства
5. Потврда пословне банке о промету на рачуну газдинства за претходну и текућу годину
6. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежног органа јединица локалне самоуправе према седишту подносиоца захтева, не старије од 30 дана
7. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежне пореске управе, не старије од 30 дана
8. Документа којима се доказује постојање додатних прихода чланова домаћинства уколико чланови домаћинства остварују додатне приходе
9. Решење о разврставању угоститељског објекта за смештај.

**Подносиоци захтева који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке нису у обавези да доставе документацију под подтачком: 5 и 8.*

ДОКУМЕНТАЦИЈА ВЕЗАНА ЗА ИНВЕСТИЦИЈУ – за све кориснике

- Предрачун предмета инвестирања или предуговор/уговор. За реализацију кредита обавезан је оверен уговор.
- Предрачун укупне инвестиције са спецификацијом радова на изградњи и адаптацији грађевинских објеката
- Код изградње и реконструкције грађевинских објеката - правоснажна грађевинска дозвола издата од стране надлежног органа управе – пре реализације кредита

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ПОНУЂЕНИМ ИНСТРУМЕНТИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА – за све кориснике

- Уколико је инструмент обезбеђења **гаранција пословне банке**:
 - Писмо о намерама пословне банке о издавању гаранције
- Уколико је инструмент обезбеђења **хипотека**:
 - Оригинал извода из земљишних књига, или извод односно препис Листа непокретности без терета и ограничења за предмет хипотеке, не старији од 30 дана од дана подношења захтева
 - Процена тржишне вредности од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке са списка овлашћених проценитеља РФАПВ не старија од 90 дана. Процена пољопривредног земљишта не обухвата вредност засада.
 - Документација правног лица власника непокретности (извод из Регистра привредних субјеката, Фотокопија оснивачког акта и статута, фотокопија ОП обрасца и картона депонованих потписа, одлука надлежног органа о успостављању хипотеке на износ кредита увећан за уговорену камату, затезну камату и друге трошкове који произилазе из уговора о кредиту са тачним описом непокретности)
 - Документација физичког лица (фотокопија личних карти свих власника и супружника или члана ванбрачне заједнице власника непокретности, фотокопија извода из матичне књиге венчаних).

У случају одобравања кредита обезбеђеног стамбеном или пословном непокретношћу, потребно је доставити и Полису осигурања непокретности која је предмет хипотеке винкулирану у корист Фонда.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену непокретности која је предмет хипотеке. Фонд задржава право, да уколико по процени овлашћеног проценитеља вредност пољопривредног земљишта премашује износ од 10.000 EUR по хектару, исто вреднује са 10.000 EUR по хектару, у супротном дужан је да затражи додатну процену од још једног овлашћеног проценитеља. Додатна процена ће се извршити о трошку подносиоца захтева.

Обавезан садржај процене тржишне вредности, списак проценитеља, модел Пословног плана и Програм рада Фонда, налазе се на интернет страни Фонда (www.rfv.rs).

Фонд задржава право да изврши процену финансијског стања и кредитне способности подносиоца захтева у складу са својим интерним актима, као и да поред наведене документације, затражи и додатну документацију уколико се за истом укаже потреба.

Конкурс је отворен до искоришћења средстава планираних за његову реализацију, или до доношења одлуке надлежног органа о затварању Конкурса.

Захтев за кредит са комплетном документацијом се подноси у просторијама Фонда у Новом Саду, Булевар цара Лазара 7а, у Сектору за кредите, или се доставља поштом на исту адресу.

Захтеви који не испуњавају минималне услове наведене у тачки 5. Конкурса, као и захтеви који се поднесу након затварања Конкурса, неће бити узети у разматрање.

Све додатне информације могу се добити лично на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Сектору за кредите; електронским путем на: kreditno@rfapv.rs, или телефонским путем на бројеве: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

НАДЗОРНИ ОДБОР